

# Manual de uso y mantenimiento



SISTEMA

**REVOQUE SECO**



## 1. Objetivo

El presente documento tiene por objeto brindarle al usuario final del Sistema Revoque Seco Gyplac® una serie de conceptos y recomendaciones para el buen uso, mantenimiento y reparación de los sistemas, mantenimiento y reparación de los componentes del sistema que conforman elementos constructivos.

Ya que, así como cualquier objeto material, el sistema y sus componentes sufre deterioros por causa de su desgaste, por factores del medio ambiente, envejecimiento o daños por parte de terceros lo cual hace indispensable que se efectúen cuidados o sigan recomendaciones para mantener el sistema en condiciones óptimas de presentación y funcionamiento.

Cabe aclarar que los cuidados preventivos y mantenimiento que debe dársele a los elementos constructivos elaborados con componentes Gyplac®, no difieren mucho del que se le brinda a los materiales tradicionales y por ello se lista en la continuación una serie de conceptos y descripciones del Sistema Revoque Seco Gyplac® así como las medidas que deben ser tomadas en cuenta para reparaciones y mantenimiento.

## 2. Conceptos

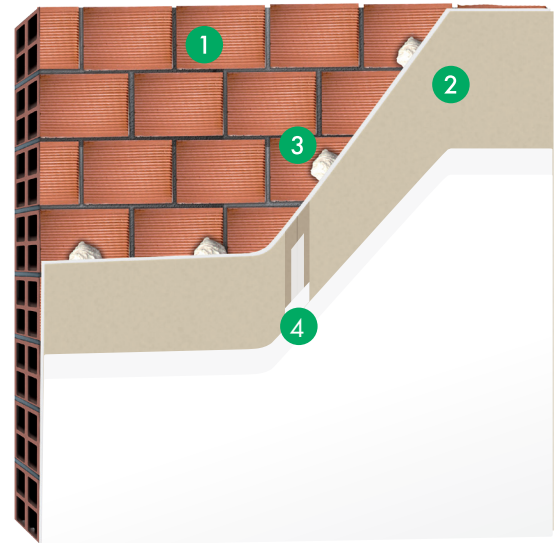
### 2.1 Descripción del sistema:

El Sistema Revoque Seco Gyplac® consiste en un sistema de revestimiento interior conformado por Placas de Yeso Gyplac®, que se adhieren directamente sobre las caras de un sustrato en mampostería o concreto interno o a las caras internas de las paredes de fachadas, por medio del Pegamento Gyplac® el cual es un adhesivo de alto desempeño. Los sustratos pueden ser de ladrillo, bloques de cemento o arcilla, superficies de concreto u hormigón, entre otros.

El Sistema Revoque Seco Gyplac® en proyectos de construcción es una alternativa constructiva con la cual el usuario final obtiene excelentes acabados en las paredes de los muros interiores de sus proyectos con rapidez en la instalación de una manera versátil y sencilla que permite reemplazar eficientemente el revoque y estuco tradicional con placas de Yeso Gyplac® que se adhieren con Pegamento Gyplac®.

### 2.2 Aplicación y uso del sistema:

El Sistema Revoque Seco Gyplac® en proyectos de construcción es una alternativa constructiva con la cual el usuario final obtiene excelentes acabados en las paredes de los muros interiores de sus proyectos con rapidez en la instalación de una manera versátil y sencilla que permite reemplazar eficientemente el revoque y estuco tradicional con placas de yeso Gyplac® que se adhieren con Pegamento Gyplac®.



1. Muro bloque ladrillo.
2. Placa de yeso Gyplac®
3. Motas pegamento Gyplac®
4. Sistema de Juntas y Acabados Gyplac® Masilla en Polvo / Pasta Gyplac®

### 2.3 Componentes del sistema:



#### 2.3 1. Placas de yeso Gyplac®:

La placa de yeso Gyplac® está formada por un núcleo de roca de yeso bihidratado ( $\text{Ca So}_4 + 2\text{H}_2\text{O}$ ), cuyas caras están revestidas con papel multicapa de celulosa especial, altamente resistente. La unión entre yeso y celulosa se produce cuando el sulfato de calcio desarrolla sus cristales entre las fibras de la celulosa. De la combinación de estos dos materiales surgen las propiedades de la placa: liviana, fácil de cortar y manipular, dimensionalmente estable y muy resistente al fuego.

En los elementos constructivos se instalan placas con una dimensión estándar de 1,22m de ancho por 2,44m de largo y otras longitudes especiales hasta 3,05 m de largo, de acuerdo a las condiciones particulares de la ubicación del

elemento constructivo en la edificación, con espesores de 1/2" y 5/8". Los productos presentan diferentes denominaciones acorde al desempeño particular que requiera el sistema constructivo, incluyendo Gyplac® ST, (Estándar) Gyplac® RH, (Resistente a la humedad) Gyplac® RF (Resistente al fuego) Gyplac® Extradura y Gyplac® Extradura Plus, Gyplac® Fonoabsorbente Exsound. Los bordes longitudinales de las placas presentan una depresión (rebaje o chaflán), que sirve para recibir la cinta y la masilla en su tratamiento de juntas, componentes integrados al sistema, para efectos de acabado y perdurabilidad. Para información adicional consulte el documento Ficha Técnica de Producto.

### 2.3.2 Aclaraciones:

para la instalación del Sistema Revoque Seco Gyplac® como revestimiento al interior de paredes perimetrales que son expuestas a condiciones ambientales de humedad y lluvia en su cara exterior, porque cumplen la función de sustrato de fachada, paramentos, fachadas o similares, el sistema de mampostería debe considerar en su diseño y ejecución la impermeabilización adecuada para garantizar la no absorción o intrusión de humedad, lluvia o similares, ya que el sistema especificado Sistema Revoque Seco Gyplac® esta destinado exclusivamente para uso en condiciones interiores. Ver Anexo 1. Fichas técnicas de Producto.

### 2.3.3 Pegamento Gyplac®:



Para la instalación del Sistema Revoque Seco Gyplac® como revestimiento al interior de paredes perimetrales que son expuestas a condiciones ambientales de humedad y lluvia en su cara exterior, porque cumplen la función de sustrato de fachada, paramentos, fachadas o similares, el sistema de mampostería debe considerar en su diseño y ejecución la impermeabilización adecuada para garantizar la no absorción o intrusión de humedad, lluvia o similares, ya que el sistema especificado Sistema Revoque Seco Gyplac® esta destinado exclusivamente para uso en condiciones interiores. Ver Anexo 1. Fichas técnicas de Producto.

### 2.3.4. Sistema de tratamiento de Juntas Revoque seco Gyplac®:

#### 2.3.4.1 Masilla en Pasta Gyplac®:



Lista para usar. Masilla o compuesto desarrollado para el tratamiento de juntas en placas de yeso, masillado o estucado de revoques y placas de cemento. Es un producto de excelente calidad, con óptima adherencia y trabajabilidad. Se utiliza sin mezclar con otros productos, ya que cualquier agente extraño que se le incorpore, altera la formulación afectando el desempeño final del tratamiento de la junta. Ver Ficha Técnica del producto.

#### 2.3.4.2 Masilla en Polvo Gyplac®:



De secado rápido. Recomendada para el tratamiento de juntas en placas de yeso Gyplac®. Producto especialmente formulado que, al agregarle agua en las proporciones indicadas y siguiendo las instrucciones de preparación, se obtiene una pasta homogénea que asegura y garantiza una excelente adherencia de la cinta y una óptima trabajabilidad. Su tiempo de fraguado es de 120 minutos lo que se traduce en un ahorro muy importante en el tiempo de secado y por ende en costos. Ver Ficha Técnica del producto

2.3.4.3: De secado rápido. Recomendada para el tratamiento de juntas en placas de yeso Gyplac®. Producto especialmente formulado que, al agregarle agua en las proporciones indicadas y siguiendo las instrucciones de preparación, se obtiene una

pasta homogénea que asegura y garantiza una excelente adherencia de la cinta y una óptima trabajabilidad. Su tiempo de fraguado es de 120 minutos lo que se traduce en un ahorro muy importante en el tiempo de secado y por ende en costos. Ver Ficha Técnica del producto

### 2.3.3 Accesorios de acabados:

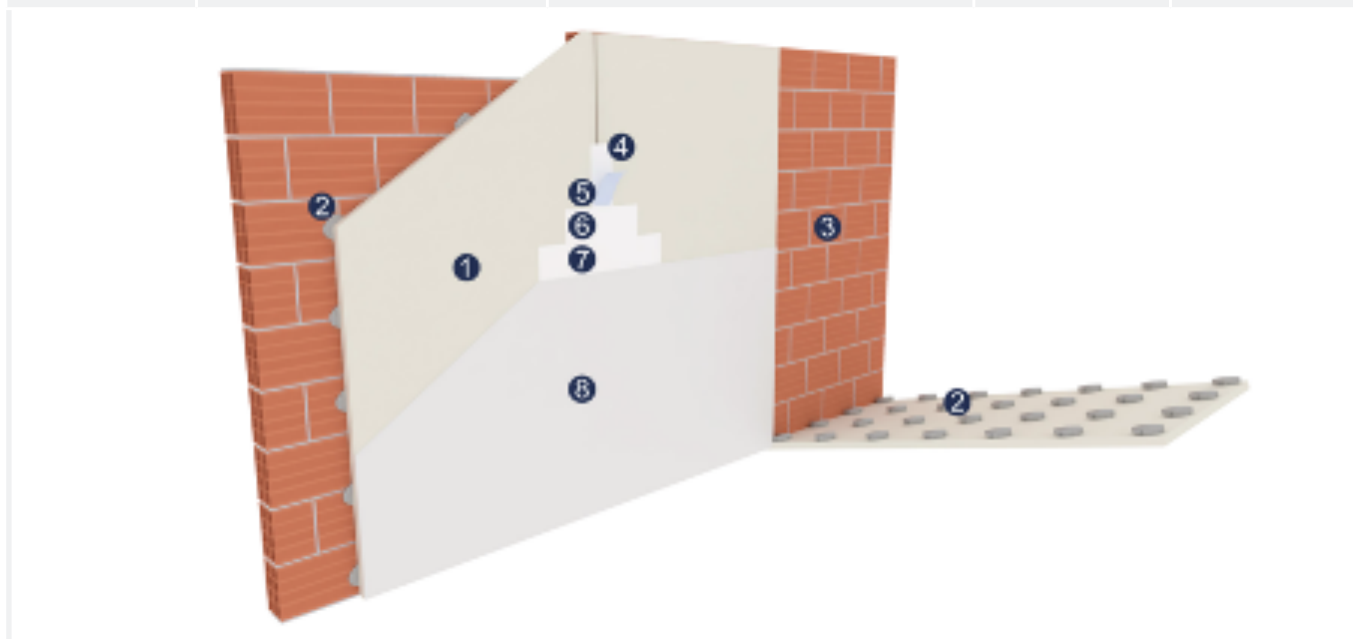
**2.3.5.1 Cinta de papel:** Esta cinta es una banda de papel celulósico especial, conformado por fibras, microperforada y de alta resistencia a la tensión. Tiene 50 mm de ancho y está premarcada en el centro.

**2.3.5.2 Cinta con fleje metálico:** Elemento de protección de ángulos externos como esquinas, marcos, dinteles, encuentros entre muros, entre otros que permite realizar protecciones y remates en ángulos mayores o menores a 90°. El fleje metálico está dividido en dos partes iguales y actúa como una "bisagra", permitiendo así regular el ángulo a proteger.

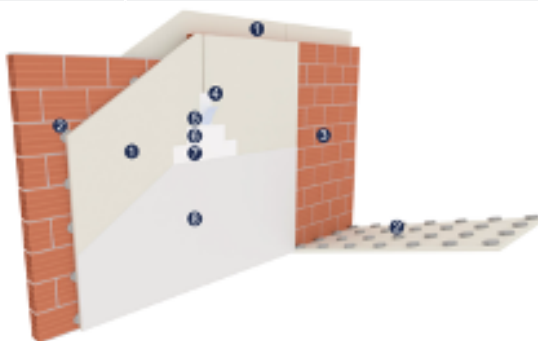
**2.3.5.3 Dilatación plástica:** Elemento plástico de varias formas que permite tener dilataciones internas y de los elementos estructurales principales, (paredes, columnas, losas, vigas etc) haciendo el sistema Revoque Seco Gyplac® adaptable a los movimientos naturales de las estructuras. Adicionalmente aportando diseño arquitectónico.

## 3. Especificaciones del sistema de revoque seco de gyplac

Código	Descripción	Componentes	Peso Kg/m <sup>2</sup>	Aislamiento Acústico
COL.REV.01	Revestimiento directo con placas de yeso Gyplac® ST de 1/2" que se adhieren con motas de Pegamento Gyplac cada 30 cm, a una pared en mampostería tradicional (ladrillos, bloques, concreto). Tratamiento de juntas con cinta de Papel Gyplac®, dos capas de masilla en polvo Gyplac® y la(s) última(s) capas con masilla en Pasta Gyplac®, acorde al nivel de acabado solicitado.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Placas de yeso Gyplac® ST 1/2"</li> <li>2. Motas de pegamento Gyplac</li> <li>3. Pared de mampostería tradicional</li> <li>4. Primera capa de masilla en polvo Gyplac®</li> <li>5. Cinta de papel Gyplac®</li> <li>6. Segunda capa masilla en polvo Gyplac®</li> <li>7. Tercera capa masilla en pasta Gyplac®</li> <li>8. Acabado final</li> </ol>	9,5	< 40 STC



Código	Descripción	Componentes	Peso Kg/m <sup>2</sup>	Aislamiento Acústico
COL.REV.02	Revestimiento directo con placas de yeso Gyplac®ST de 1/2", por ambos lados, que se adhieren con motas de Pegamento Gyplac cada 30 cm, a una pared en mampostería tradicional (ladrillos, bloques, concreto). El tratamiento de juntas se realiza con cinta de Papel Gyplac®, dos capas de masilla en polvo Gyplac® y la(s) última(s) capas con masilla en Pasta Gyplac®, acorde al nivel de acabado solicitado. (consultar documento de Niveles de acabado en placas de Yeso).	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Placas de yeso Gyplac® ST 1/2"</li> <li>2. Motas de pegamento Gyplac®</li> <li>3. Pared de mampostería tradicional</li> <li>4. Primera capa de masilla en polvo Gyplac®</li> <li>5. Cinta de papel Gyplac®</li> <li>6. Segunda capa masilla en polvo Gyplac®</li> <li>7. Tercera capa masilla en pasta Gyplac®</li> <li>8. Acabado final</li> <li>9. Cinta fleje metálico Gyplac® + Tratamiento de juntas Gyplac®</li> </ol>	19,9	40 STC



### 3.1 Acabados:

Para acabados en sistemas de Revoque Seco Gyplac® con placas de yeso, se definen 5 niveles de acabados los cuales describen el acabado óptimo o aceptable de acuerdo con cada nivel. Estos niveles se deben considerar en las superficies de las placas de yeso previo a la aplicación de otros tipos de decoración final.

#### 3.1.1 Nivel 0:

Este nivel de acabado puede ser útil en construcciones temporales o cuando la decoración final no está definida. No se requieren encintados, acabados o esquineros. Corresponde a un nivel sin acabados. No se requiere encintado, acabados o instalación de accesorios.

#### 3.1.2 Nivel 1:

Este nivel se especifica con frecuencia en las áreas del pleno por encima del cielo raso, en áticos y en áreas donde la aplicación se encuentra por lo general oculta, en los corredores de servicio de los edificios o en otras áreas con tráfico peatonal que no están abiertas a la vista del público. La instalación de accesorios (ángulos, esquineros, dilataciones, etc.) en áreas donde exista tráfico de personas, son opcionales a criterio del especificador. La cinta y las cabezas de los tornillos no necesitan ser cubiertas con "Compuesto para Juntas".

Todas las juntas y ángulos interiores tendrán cinta embebida en "Compuesto para Juntas". No es necesario cubrir la cinta ni la cabeza de los tornillos. La superficie estará libre de exceso "Compuesto para Juntas". Las marcas dejadas por herramientas y estrías en la superficie son aceptables.

#### 3.1.3 Nivel 2:

Especificado donde la placa servirá como sustrato para pega de cerámicas; puede ser especificado en garajes, bodegas u otras áreas similares donde el acabado final no es preocupación primaria. Todas las juntas y ángulos interiores tendrán la cinta embebida en "Compuesto para Juntas", el cual debe retirarse dejando una capa fina sobre todas las juntas y ángulos interiores. Las cabezas de los tornillos y los accesorios (ángulos, esquineros, dilataciones etc.) serán cubiertos con una capa de "Compuesto para Juntas". La superficie deberá estar libre de excesos de "Compuesto para Juntas". Las marcas dejadas por herramientas y estrías en la superficie son aceptables.

#### 3.1.4 Nivel 3:

Especificado frecuentemente en áreas que recibirán texturas gruesas o medias, antes de la pintura final (aplicada con pistolas o brochas) o donde se instalen papeles de colgadura. Este nivel de acabado no se recomienda para pinturas planas o donde los materiales de recubrimiento son demasiado delgados.

Todas las juntas y ángulos interiores tendrán la junta embebida en "Compuesto para Juntas" el cual debe retirarse dejando una capa fina sobre todas las juntas y ángulos interiores. Además, debe aplicarse una capa adicional de "Compuesto para Juntas" sobre todas las juntas y ángulos interiores. Las cabezas de los tornillos y los accesorios (ángulos, esquineros, dilataciones) serán cubiertas con dos capas separadas de "Compuesto para Juntas". Todo el masillado será liso y libre de marcas y estrías de la herramienta. Nota: se recomienda la aplicación de un sellador o primer antes del acabado final.

### 3.1.5 Nivel 4:

Este nivel debe ser utilizado donde se especifiquen revestimientos sobre muros, pinturas lisas, o texturas ligeras o materiales de recubrimiento demasiado delgados. En áreas de iluminación crítica o rasante, la aplicación de pinturas lisas sobre texturas ligeras tiende a reducir el fotografiado de las juntas. Sobre este nivel de acabado no se recomienda, emplear pinturas brillantes, semi-mates o de esmalte.

Todas las juntas y ángulos interiores tendrán la junta embebida en "Compuesto para Juntas" el cual debe retirarse dejando una capa fina sobre todas las juntas y ángulos interiores. Además deben aplicarse dos capas separadas de "Compuesto para Juntas" sobre todas las juntas y una capa separada de "Compuesto para Juntas" sobre los ángulos interiores. Las cabezas de los tornillos y los accesorios (ángulos, esquineros, dilataciones, etc.) serán cubiertas con tres capas separadas de "Compuesto para Juntas". Todo el masillado será liso y libre de marcas y estrías de la herramienta.

**Nota:** se recomienda la aplicación de un sellador o "Primer" antes del acabado final.

### 3.1.6 Nivel 5:

Este nivel de acabado es el de mayor calidad y es también el método más efectivo para proporcionar una superficie uniforme y de reducir al mínimo la posibilidad de fotografiado de juntas y de fijaciones que aparecen después de pintar. Este es el nivel de acabado recomendado en lugares con luces rasantes o condiciones severas de iluminación.

Recomendado también donde se especifican pinturas brillantes, semi-mates o de esmalte. Todas las juntas y ángulos interiores tendrán la junta embebida en "Compuesto para Juntas" el cual debe retirarse dejando una capa fina sobre todas las juntas y ángulos interiores. Además deben aplicarse dos capas separadas de "Compuesto para Juntas" sobre todas las juntas planas y una capa separada de "Compuesto para Juntas" sobre los ángulos interiores. Las cabezas de los tornillos y los accesorios

(ángulos, esquineros, dilataciones etc.) serán cubiertas con tres capas separadas de "Compuesto para Juntas". Tiene que aplicarse una capa de "Compuesto para Juntas", sobre toda la superficie. Todo el masillado será liso y libre de marcas y estrías de la herramienta.

**Nota:** se recomienda la aplicación de un sellador o "Primer" antes del acabado final.

Las placas de yeso Gyplac® soportan cualquier tipo de pintura, tales como pinturas acrílicas diluibles en agua, epóxicas, pinturas de aceite, etc, las cuales son aplicadas de la misma forma que en una pared tradicional. Ver recomendaciones de los niveles de acabado

**Importante:** La cal de carburo no es un elemento de acabado recomendado ya que, por no ser preparado técnicamente, no incorpora fungicidas que evitan la aparición de hongos y manchas. De igual manera, con el tiempo, este tipo de producto termina descascarándose y desprendiéndose.

### 3.1.7 Enchapes:

Las placas de yeso Gyplac® soportan enchapes cerámicos los cuales deben ser aplicados con adhesivos para pegas de cerámicas. Consulte al fabricante de los enchapes para validar el tipo de producto y sus especificaciones para aplicación.

## 4. Condiciones de aplicación:

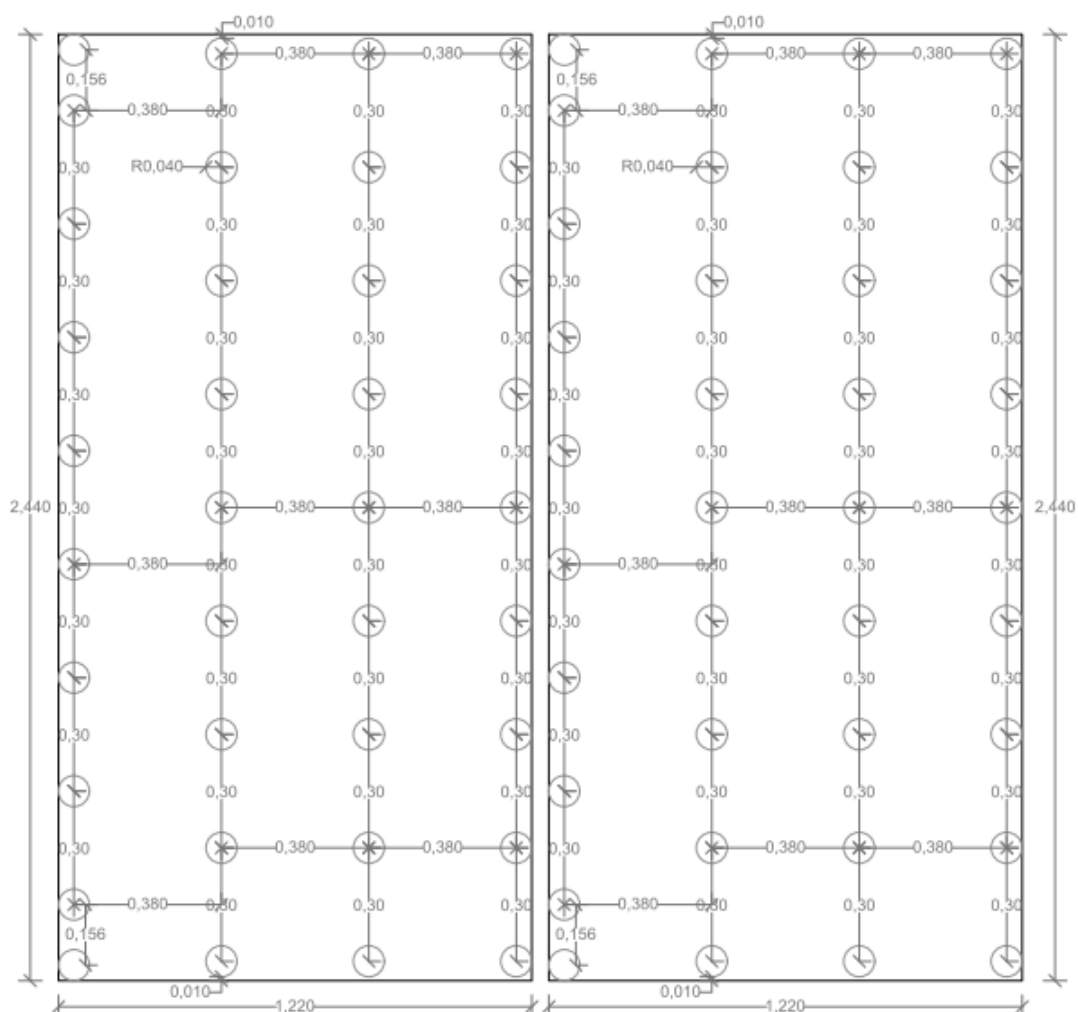
Cuando se ejecuta el Sistema Revoque Seco Gyplac®, su espesor final depende de las irregularidades que tenga el sustrato al que se dará acabado. Se toma como medida base para lograr la planeidad necesaria el punto más saliente del muro a estampillar la placa de yeso.

El Sistema Revoque Seco Gyplac® se realiza por medio de motas que se distribuyen en el ancho de los 1.22m en 4 líneas, se instalan 10 motas en el borde y en las tres filas restantes 9 motas, separadas máximo 30cm. (ver diagrama anexo) Se busca que en la unión de las placas las motas queden distribuidas en zig-zag, de manera tal que al instalar las placas, las motas se distribuyan a cada lado de la junta generando una junta sólida.

El tamaño de las motas se estima en un diámetro entre 8 y 10 cm y una altura de 5cm. Al estampillarse la placa en el sustrato las motas e expanden, siendo este efecto el que permite la corrección de las irregularidades que presenta la mampostería o paredes de concreto, garantizando excelentes características en el acabado.



### 4.1 Distribución de motas en el Sistema de Revoque Seco de Gyplac®:



### 4.1 Tipos de revoque seco Gyplac®:

Denominación	Tipos de irregularidades presentadas en los muros	Forma de aplicación del pegamento	Irregularidad máxima a solucionar con cada tipo de revoque	Espesor final del tipo de revoque
<b>Llaneado</b>	<b>SUPERFICIE SIN IRREGULARIDADES</b> Este tipo de aplicación del Sistema Revoque Seco Gyplac® se implementa en sustratos que no presentan ninguna irregularidad.	Se aplica pegamento y se distribuye con una llana de 8 mm de diente cubriendo la totalidad de la placa. Este tipo de aplicación tiene un mayor consumo de pegamento.	Máximo 5 mm de irregularidades. Este tipo de aplicación no corrige las fallas del sustrato, por lo cual es importante tener en cuenta que la irregularidad del muro se verá plasmada en el acabado.	Se tendrán espesores entre 14 y 16 mm. Se componen de 13 mm de placa y entre 1 y 3 mm de pegamento según la aplicación dada.

Denominación	Tipos de irregularidades presentadas en los muros	Forma de aplicación del pegamento	Irregularidad máxima a solucionar con cada tipo de revoque	Espesor final del tipo de revoque
<b>Estándar</b>	<b>SUPERFICIE CON IRREGULARIDADES COMÚNES.</b> No superiores a 20 mm desde el punto más saliente al más entrante	Se aplican "motas" de 5 cm de altura, las cuales al presionarse no deben quedar con espesor superior a 20 mm	No se deben encontrar motas con espesores superiores a 20 mm.	Espesores entre 20 y 35 mm. Compuestos de 13 mm de placa y entre 7 y 20 mm de mota según la irregularidad del muro.

Denominación	Tipos de irregularidades presentadas en los muros	Forma de aplicación del pegamento	Irregularidad máxima a solucionar con cada tipo de revoque	Espesor final del tipo de revoque
<b>Con Recalce</b>	<b>SUPERFICIE MUY IRREGULAR.</b> Entre 20 y 35mm desde el punto más saliente al más entrante.	Se aplican trozos de placa de 200 mm x 200 mm llaneados al sustrato. Sobre este se disponen las motas según la aplicación ESTANDAR (mota)	Máximo 35 mm de espesor en la solución. Un recalce brinda 15 mm de lleno, a lo cual se suma el espesor máximo de la aplicación ESTANDAR (mota)	Espesores entre 35 y 50 mm. Se componen de 15 mm del recalce llaneado, 13 mm de placa y entre 7 y 20 mm de mota según la irregularidad del muro.

**Nota:** Las irregularidades máximas que se podrán corregir por medio del Sistema Revoque Seco Gyplac® serán de 35 mm, la cual se logra aplicando el recalce y para lo cual nunca se aplicara más de uno. En caso de requerir corregir irregularidades superiores a 35 mm, se podrán lograr únicamente bajo recomendaciones específicas para lo cual sería necesario contactar al Departamento Técnico de ETEX S.A

## 5. Limitaciones del revoque seco Gyplac®:

Es posible encontrar algunos casos donde los factores de la ejecución o características propias del sustrato no permitan la ejecución del Revoque Gyplac®. Por esto se recomienda realizar pruebas previas de adherencia en sustratos de concreto vaciado o en ladrillos que en su terminación conserven suciedad. Estas pruebas se deben ejecutar con el fin de determinar su posible aplicación (Principalmente en sustratos de concreto vaciado).

**5.1** El espesor mínimo de placa que se usara para el estampillado será de 12.7mm de espesor (1/2").

**5.2** Con excepción de recomendación técnica de Gyplac®, nunca se ejecutara el Revoque Gyplac® con irregularidades superiores a 35 mm.

**5.3** No se debe ejecutar ningún estampillado con productos Gyplac® sin cumplir con las Recomendaciones técnicas en el uso de nuestros productos o el proceso constructivo del sistema.

**5.4** Incurrir en fallas elimina totalmente la garantía sobre los productos y sistemas especificados. Así como la modificación o cambios en los componentes del sistema especificados. Para conocer más sobre las garantías y sus límites, contactar el departamento técnico comercial de ETEX S.A.

**5.5** En caso de tener superficies ya terminadas con pintura, estuco u otro producto, es necesario, abuzardar o picar la capa aplicada en la superficie con el fin de aplicar el pegamento en un sustrato libre de tratamientos previos.

**5.6** En ningún caso se corregirán irregularidades superiores a 20 mm con pegamento. A partir de los 20 mm se deb realizar el recalce. Ver numeral 4.2 del presente documento.

## 6. Proceso de instalación:

Ver Anexo Brochure Revoque Gyplac®

## 7. Almacenamiento y transporte:

Ver Anexo Fichas técnicas: Pegamento y Ficha Técnica Placas Gyplac®

## 8. Declaración de desempeño:

Se entiende que la vida útil de los sistemas o diseño de elementos constructivos suministrados por el fabricante no debe interpretarse como una garantía de desempeño, ya que acorde a los estándares esta implícito en la definición que se supone que se llevará a cabo un mantenimiento regular y que no hay eventos de gran tamaño tales como sismos, terremotos o inundaciones.

Asi mismo, mantenimiento significa el conjunto total de actividades realizadas durante la vida del sistema para retener un edificio o sus partes en un estado en el que pueda cumplir con su función prevista. La identificación del mantenimiento esencial debe considerarse como crítica en el desempeño sobre la vida útil de la edificación y difiere de las necesidades de mantenimiento para la apariencia o estética de la misma.

Para efectos del presente documento y acorde a los estándares las placas que componen el Sistema Revoque seco Gyplac® se consideran como productos reparables y/o reemplazables con el mismo esfuerzo que implico su instalación inicial.

Igualmente, para efectos del presente documento y acorde a los estándares se considera una vida útil de la edificación de al menos 50 años, con lo cual se asume para las placas que componen el Sistema Revoque Gyplac® previstas para el uso específico del sistema, en condiciones de instalación



al interior, excluyendo temperaturas de congelamiento y altos niveles de humedad y siguiendo las recomendaciones del fabricante para su instalación, una vida útil sin considerar reemplazo total y con el debido mantenimiento de al menos 25 años.

- En conformidad con los ensayos de desempeño elaborados por tercera parte independiente para el fabricante Gyplac®, el Sistema Revoque Seco Gyplac® en sus aplicaciones de recubrimientos de paredes tradicionales (mampostería, concreto, ladrillo) y para las especificaciones del presente documento COL.REV-02 es posible garantizar un rendimiento frente al fuego, acorde al estándar ASTM E119 para 120 minutos de resistencia al fuego. Consulte al departamento Técnico de Etex para información, detalles y reportes de ensayo.
- Así mismo, el fabricante ha realizado estudios y modelaciones acústicas que ratifican un desempeño acústico para las especificaciones del presente documento Col.REV-02 de 40STC. Consulte al departamento Técnico de Etex para información, detalles y reportes de ensayo.

## 9. Mantenimiento:

En consideración a lo establecido en la declaración de desempeño nos permitimos confirmar:

**9.1** La responsabilidad sobre el mantenimiento del sistema Revoque Seco Gyplac® en referencia y todos sus componentes incluyendo, la estructura, anclajes y placa de Yeso Gyplac® ST, son responsabilidad exclusiva del usuario o propietario de las áreas privadas de la edificación, así como la administración o departamento de mantenimiento de la edificación de sus áreas comunes.

**9.2** El sistema Revoque Seco Gyplac®, debe ser inspeccionado periódicamente para garantizar que no requiere reparaciones. Se establece que pasado un periodo de

5 años, las inspecciones deben ser como mínimo anualmente para determinar si requiere algún tipo de reparación o ratificar que se encuentra en condiciones óptimas tal como fue instalado y entregado al propietario.

Así mismo si se identifican necesidades de reparación previo al periodo recomendado de 5 años debe procederse con la inspección y acogerse a las recomendaciones del fabricante para las reparaciones.

**9.3** El sistema Revoque Seco Gyplac®, debe ser inspeccionado inmediatamente, en los siguientes casos sin importar la periodicidad indicada en el numeral 9.2 del presente documento:

**9.3.1** Modificaciones o alteraciones de cualquier tipo en la edificación en zonas privadas o comunes que circunden o afecten directamente el sistema incluyendo terremoto, incendio, inundación, penetración de agua por lluvia o fenómenos naturales, aberturas generadas por penetraciones de cualquier instalación o servicio incluyendo servicios hidráulicos, eléctricos, bajo voltaje, ventilación, extracción entre otros. Para la reparación se deberá contactar al Departamento Técnico.

**9.3.2** En caso de presentarse cualquier abertura o fisura, en el sistema Revoque Gyplac® en primera instancia se deberá verificar la integridad de la placa de yeso Gyplac® ST y verificar si puede ser reutilizada o reparada y si las aberturas pueden ser selladas adecuadamente según las recomendaciones del fabricante, de lo contrario deberá ser reemplazada; así mismo se deberá verificar la condición de las motas de pegamento, para determinar si están en condiciones óptimas y/o deberán ser reemplazadas en su totalidad.

**9.3.3** En caso de presentarse cualquier daño visible o no visible al exterior del sistema Revoque Gyplac®, a causa de agua, humedad, lluvia o similares, se deberá verificar la integridad del sistema y de la placa de yeso para proceder con cualquier reparación.



**9.4** El sistema Revoque Gyplac®, solamente podrá ser mantenido o reparado en sus acabados con las masillas previamente indicadas en el numeral 2 del presente documento.

**9.5** El sistema Revoque Gyplac®, puede ser pintado con pinturas acrílicas interior/ exterior base agua. Otros recubrimientos y/u otros componentes pueden afectar su perdurabilidad.

No utilizar pinturas o materiales combustibles, ya que éstas pueden ser generadores de ignición o pueden afectar el desempeño del sistema frente al fuego en caso de incendio.

**9.6** El sistema Revoque Gyplac®, no debe tener ninguna carga adicional a la calculada inicialmente, tales como enchapes u otros similares sin verificar, el cumplimiento de la estructura para tales efectos acorde a los Reglamentos y normas aplicables.

**9.7 Reparaciones de huecos:**



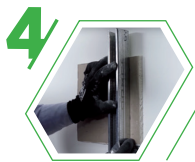
1/ Trace un rectángulo más grande que el hueco.



2/ Corte con serrucho por la línea trazada



3/ Corte una pieza de placa de 5cm más grande que el hueco.



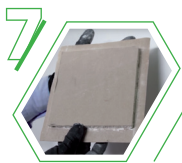
4/ Trace, de manera centrada, las medidas del hueco.



5/ Corte con bistrurí sobre los trazos ya hechos.



6/ Quiebre el borde y retire la placa sobrante.



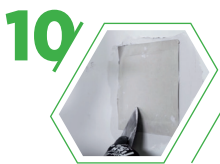
7/ Verique que quede el papel en la otra cara de la placa.



8/ Aplique masilla en el borde del hueco.



9/ Aplique masilla en los bordes de la pieza recortada.



10/ Asiente el tramo de placa sobre el hueco y retire con la espátula los excesos de masilla.



11/ Aplique una segunda capa de masilla.



12/ Lije y pinte.

**9.8** Reparaciones en las juntas. Las fisuras en el centro de las juntas pueden aparecer debido a:

**9.9** Esfuerzos generados por la contracción y expansión térmica e higrométrica de las placas. Para corregir este daño, se debe retirar el material de junta, encintar y masillar nuevamente con las masillas del sistema de Juntas Gyplac® apropiadas para cada caso.

**9.10** Esfuerzos generados por movimientos de la estructura. Para corregir estos daños, se debe instalar un material de

amortiguamiento o aislamiento de estos esfuerzos entre la estructura y la placa. Luego, trate nuevamente la junta con perfil de plástico de pvc.

**9.11** Reparaciones como raspaduras, papel desprendido, huellas de orificios dejados por clavos o tornillos se pueden reparar con yeso común o estuco plástico. Se aplica el producto se deja secar, se lija y se pinta con una pintura vinílica.

## 10. Cargas adicionales en placas:

El sistema Revoque Gyplac®, puede tener anclajes para cargar elementos decorativos o funcionales, sin embargo el desempeño de los anclajes y debe ser validado con el fabricante de los anclajes. Gyplac® ha realizado diversos ensayos y pruebas de anclajes para distintos tipos de servicios con el fabricante Hilti.



















Contacte al departamento técnico para conocer las tipologías de anclajes definidas para el Sistema Revoque Gyplac® según el uso y las cargas de elementos decorativos o funcionales a utilizar.

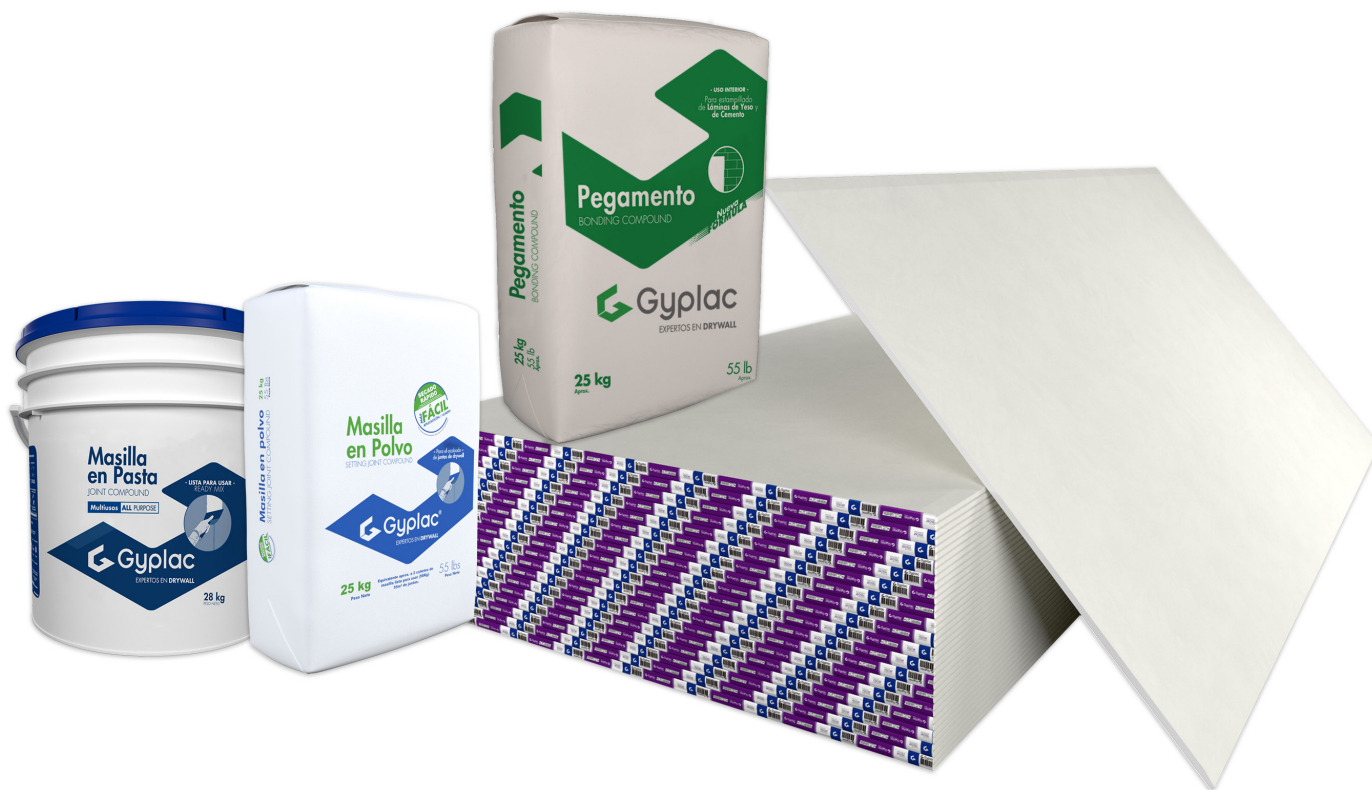
El Sistema Revoque en Seco Gyplac® permite sujetar o colgar sobre sus paramentos todo tipo de elementos de decoración o mobiliario. Utilizando distintos tipos de fijaciones o anclajes según el peso del elemento a colgar.

Cuando se trata de sujetar o colgar elementos a paredes divisorias, cielos rasos o revestimientos, es muy importante analizar previamente el elemento que se vaya a colocar.

Las cargas fijas transmiten al paramento de la pared divisoria o revestimiento esfuerzos de cizallamiento. En tanto las cargas móviles transmiten esfuerzos variables, tanto de cizallamiento como de tracción. Es muy importante tener en cuenta que se deberá respetar un espacio mínimo entre puntos de 40 cm. Estos anclajes son utilizados también para cargas de 15 kg a 30 kg por punto.

**10.1** Elementos sobre paredes. Calcule el peso del elemento a colgar. Una vez conocido, determine el elemento a utilizar valiéndose del siguiente esquema:

Tipo de anclas - Usos				
Tipo	Forma de aplicación	Tipo de carga	Recomendado	Carga Admisible
		Fijas Livianas	Cuadros, espejos livianos, portaretratos, adornos	0 a 5 Kg Max.
		Idem	Idem	0 a 5 Kg
		Idem	Idem	0 a 10 Kg
		Móviles Livianas	Percheros, portarollos, toalleros	0 a 15 Kg
		Idem	Idem	0 a 15 Kg
		Móviles Livianas Fijas Livianas	Cuadros, espejos livianos, portaretratos, adornos	0 a 15 Kg
		Medianas puntuales	Cuadros, vitrinas, lamparas de pared grandes, cuadros espejos livianos, cortineros	0 a 30 Kg Max x punto
		Idem	Idem	0 a 30 Kg Max x punto
		Idem	Idem	0 a 30 Kg Max x punto



**Etex Colombia - Planta Manizales**

Km 14, vía al Magdalena,  
Manizales, Caldas, Colombia  
Tel: (57)(6) 874 7747  
Enlace Etex Contact Solutions (01 8000 966200)

**Etex Colombia - Planta Cartagena**

Km 1 Variante Mamonal - Gambote,  
Tel: (57) (5) 677 8600  
Cartagena Bolivar, Colombia